

## SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

Marta Hlavatá, narozena dne: 8.1.1943 2/3  
 Trvale bytem: č.p. 122, 280 02 Libenice  
 Telefon: 604 945 189, e-mail: .....

a  
 SJM Marta Hlavatá, narozena dne: 8.1.1943 1/3  
 Trvale bytem: č.p. 122, 280 02 Libenice  
 Telefon: 604 945 189, e-mail: .....

a  
 Josef Hlavatý, narozen dne: 8.10.1938  
 Trvale bytem: č.p. 122, 280 02 Libenice  
 Telefon: ....., e-mail: .....  
 (dále jen „spoluvlastníci pozemků“)

a  
**Středočeský kraj**  
 IČ: 70891095  
 se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
 zastoupený:  
**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**  
 IČ: 00066001  
 DIČ: CZ00066001  
 se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
 zastoupenou panem Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů  
 (dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## Článek I.

Spoluvlastníci pozemků prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví a společném jmění manželů pozemky par. č. st. 183 o výměře 296 m<sup>2</sup> a par. č. 26/1 o výměře 1 656 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Libenice, v obci Libenice. Uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 271, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „dotčené pozemky“).

## Článek II.

Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu: „**Most ev.č. 33355-1 v obci Libenice**“ se všemi součástmi – chodníkem, SO 411 Přeložka vedení NN – přípojka k RD, SO 401 Přeložka SEK 02, opěrná zeď a SO 201 most ev.č. 33355-1. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích v rozsahu par. č. st. 183 cca o velikosti trvalého záboru 9 m<sup>2</sup> a par. č. 26/1 cca o velikosti trvalého záboru 19 m<sup>2</sup> a dočasného záboru 5 m<sup>2</sup> dle zákresu do mapy KN jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Spoluvlastníci pozemků se touto smlouvou zavazují umožnit realizaci stavby, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

## Článek III.

Stavebník se zavazuje co nejvíce šetřit práv spoluvlastníků pozemků při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze Stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li spoluvlastníkům pozemků majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník spoluvlastníkům tuto újmu nahradí v plném rozsahu vzniklého poškození.

Stavebník oznámí zahájení stavby spoluvlastníkům minimálně 14 předem.

Se spoluvlastníky bude před zahájením a po dokončení stavby sepsán předávací protokol společně s fotodokumentací.

Spoluvlastníkům bude zajištěn přístup a příjezd k jejich nemovitosti na p.č. st. 183 v k.ú. Libenice po dobu celé stavby. V nezbytném případě bude omezení přístupu a příjezdu projednán s vlastníky pozemků předem.

V případě poškození oplocení pozemků, bude toto poškození zaopatřeno do 24 hodin od okamžiku poškození. Následně, max. do 31 dnů, ode dne poškození, bude nahrazeno v plném rozsahu vzniklého poškození.

Trvale dotčené části pozemků stavbou budou po dokončení stavby vykoupeny a chodník bude i s pozemkem pod chodníkem převeden na stavebníka nebo Obec.

Spoluvlastníci pozemků nebudou mít žádnou povinnost starat se o údržbu chodníku. Tuto zajistí vlastník chodníku.

#### Článek IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.

Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.

Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.

Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### Článek V.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Článek VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s tím, že každý stejnopis má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží spoluvlastníci pozemků a tři stejnopisy stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Přílohou: koordinační situace, půdorys SO 201, zákres do mapy KN

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace

Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

v Liberci dne 9.2.2014

Marta Hlavatá

SJM Marta Hlavatá  
Spoluvlastník pozemků

v Liberci dne 9.2.2014

Marta Hlavatá

Marta Hlavatá  
spoluvlastník pozemků

v Liberci dne 9.2.2014

Josef Hlavatý

Josef Hlavatý  
spoluvlastník pozemků

P. J.



SITUACE  
M 1:200



- LEGENDA
- TRVALÝ ZABOR
  - DOČASNÝ ZABOR
  - ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
  - TRVALÝ ZABOR
  - DOČASNÝ ZABOR
  - Hranice pozemků





